

Killingen Båtforening

Innkalling til ordinært Årsmøte 2007

Årsmøtet avholdes mandag den 26. februar 2007 kl 1800 i KNS' lokaler på "Dronningen".

Følgende saker er til behandling:

- 1 Godkjenning av innkallingen
- 2 Valg av møteleder og referent
- 3 Årsberetning (vedlagt)
- 4 Regnskap (vedlagt)
- 5 Budsjett (vedlagt)
- 6 Valg
- 7 Foreningen videre drift.

Etter behandlingen av de saker som ihht Vedtektene skal behandles, har vi invitert Statsbygg og FAD (Fornyelse- og Administrasjonsdepartementet til å orientere om planene på Bygdøy.

Killingen 30. januar 2007

i styret for Killingen Båtforening

Paal Huse
sign.

Arne Johan Vagle
sign.

Tim Wang
sign.

3 Styrets beretning.

Foreningen hadde i 2006 403 medlemmer, og styret har i all hovedsak arbeidet med to aktiviteter: Hvordan avtalen mellom Kongsgården/Statsbygg og Sjøsenderet Killingen AS kan påvirke foreningens medlemmer og Vaktordningen.

Arbeidet i styret ble brått, uventet og tragisk endret. Vår formann gjennom flere år, Anders Nordheim ble alvorlig syk og gikk bort i høst. Vi og alle båtvenner lyser fred over Anders' minne og våre tanker går til hans familie.

3.1. Forholdet til Kongsgården/Statsbygg

Sommeren 2006 opplevde vi store avis-overskrifter som resulterte i usikkerhet for oss båteiere med tilknytning til Killingen.

Det ble 11. september 2006 avholdt et ekstraordinært årsmøte med én sak på dagsorden: Å arbeide for å hindre at båt plasser skulle gå tapt. Det ekstraordinære årsmøtet oppnevnte et Arbeidsutvalg. AU ble anmodet om å arbeide for en løsning som:

1. Primært sikre at ingen båt plasser går tapt
2. Gir parkeringsplasser om sommeren
3. Gir lagring av båter på land om vinteren
4. Gir mulighet for fortsatt løft på "truckbrygga" for reparasjoner m.m.

Arbeidsutvalget, som alle har tilknytning til Killingen, har bestått av:

Anders Nordheim
Erik Arenstedt
Trond Støfring.

Videre har Arbeidsutvalget engasjert arkitekt Fredrik A. S. Torp som har god kunnskap om problemstillingene.

Protokollen fra det ekstraordinære årsmøtet og Informasjonsskriv fra Arbeidsutvalget datert 14./18.12.2006 følger vedlagt. Begge dokumentene er en del av denne Årsmeldingen.

I det ekstraordinære årsmøtet ble det fra medlemmer reist spørsmål om det i foreningen var dekning for, eller om det trengtes tilskudd til arbeidsutvalgets arbeide.

Arbeidsutvalget ga tilbakemelding om at det pr dato ikke var mulig å beregne hvilke kostnader dette kom til å beløpe seg til og fikk årsmøtets tilslutning til å kunne komme tilbake til dette i kommende ordinære årsmøte.

Arbeidsutvalget har hatt flere møter med slippeier, Statsbygg og departementet.

Arkitekt Fredrik Torp har, på oppdrag fra arbeidsutvalget, laget tegninger og forslag til løsninger som tar hensyn til interessene både for oss båteiere og forhåpentligvis også Kongsgården/Statsbygg.

Arbeidsutvalget har ikke fått honorar for det arbeidet som er medgått og direkte kostnader som er påløpt.

Styret foreslår at det i 2007 kreves inn dobbel kontingent, der ene halvparten forutsettes øremerket arbeidet med sak 3.1.

Styret håper at det foreligger ytterligere opplysninger om Statsbyggs standpunkt til årsmøtet.

Styret viser i denne anledning til internett: www.advokatredet.no/killingen Der ligger også to vedlegg som med fordel bør leses. Passordet er: killingen

Dersom foreningen mottar svar fra Statsbygg før Årsmøtet vil dette også bli lagt ut på ovennevnte side.

3.2 Vaktordninga

Styret anser vaktordninga som foreningens primære oppgave.

En organisert vaktordning gir betydelig rabatt på forsikringspremien og bidrar til sikring av medlemmenes verdier ved kontinuerlig nærvær kveld- og nattestid.

Medlemmene oppfordres til å undersøke sine forsikringer med tanke på at de får de rabatter båt plass med organisert vakt hold kvalifiserer til.

Vaktordningen har i året som gikk fungert, dog ikke optimalt. Årsaken til dette er arbeidet med ovennevnte pkt 3.1. samt det forhold at formannen ble syk samt at vakt sjefen ikke lenger er båt eier og har flyttet fra Killingen.

Det at vakt sjefen bor på Killingen ser styret som fordelaktig for driften av vaktordningen.

I vakt sesongen: 10. mai til 30. september, ble vakter fordelt som tidligere år. 88 medlemmer kjøpte seg fri, 72 vakter ble innleiet.

Styret foreslår å videreføre vaktordningen etter samme prinsipp som tidligere, dog med noen endringer:

Tildelt vakt skal bekreftes av medlemmet. I den utstrekning tildelt vakt må "erstattes" vil disse bli fordelt på medlemmer som for 2007 ikke er trukket ut til vakt denne sesongen. Belastning for å unnlate å møte / melde fra gjennomføres som tidligere.

4 Regnskap

Styrets forslag til regnskap for 2006 følger vedlagt. Regnskapet viser et underskudd på kr 5.317,56.

Egenkapital pr 31.12.2006 er kr 22.402,53.

Styret har gjennomgått regnskapet, også i forhold til vedtatt budsjett, og anbefaler at Årsmøtet vedtar det fremlagte regnskap som foreningens regnskap for 2006.

Honorarer er belastet som følger:

Formannen:	50.000 kr
Vaktsjef:	45.000 kr
Øvrige medlemmer:	vaktfri
Regnskap:	50.000 kr

5 Budsjett for driftsåret 2007

Utgangspunkt er tatt i regnskapet for 2006 samt dekning av kostnader i forbindelse med Arbeidsutvalgets arbeid for å sikre et best mulige resultat for medlemmene.

Styret anbefaler at Årsmøtet vedtar det fremlagte budsjett, herunder dobbel kontingent for 2007 øremerket arbeidet med pkt 3.1., som foreningens budsjett for 2007.

6 Valg

Vi har ovenfor nevnt at Anders Nordheim gikk bort i 2007 og at vaktsjef Paal Huse ikke lenger er medlem av foreningen.

Vedtektene sier at styret skal bestå av formann, to styremedlemmer og en representant fra slippeier. Årsmøtet må således velge tre medlemmer.

Styret tar, i den foreliggende situasjonen, seg den frihet å foreslå følgende til styret:

Jan-Erik Henriksen

Arne Johan Vagle

Tim Wang (vedtektene sier at slippeier oppnevner en representant)

Jan-Erik Henriksen bor i båt på Killingen og kan også bidra til drift av vaktordninga.

7 Foreningens videre drift

Sett i lys av situasjonen på tidspunktet for Årsmøtet inviteres medlemmene til å drøfte foreningens videre drift.

Killingen den 30.januar 2007

I styret for Killingen Båtforening

Paal Huse
sign.

Arne Johan Vagle
sign.

Tim Wang
sign.

Vedlegg:

Informasjonsbrev fra Arbeidsutvalget 18. desember 2007

Regnskap 2006 / Budsjett 2007

Vedtekter (sist revidert: 25.02.2004).

Resultatregnskap

Hovedbok

Periode 01.2006 - 12.2006

Konto	Navn	Saldo	Fjor saldo	Budsjett	Budsj.avvik kr
Driftsinntekter					
Salgsinntekt					
3500	Medlemskontigent	201 500,00	203 000,00	205 000,00	-3 500,00
Sum Salgsinntekt		201 500,00	203 000,00	205 000,00	-3 500,00
Annen driftsinntekt					
3600	Kjøpt fri vakt	89 500,00	52 000,00	15 000,00	74 500,00
3650	Gebyr ikke møtt vakt	3 000,00	41 000,00	0,00	3 000,00
4650	Innleid vakt	-72 250,00	-49 000,00	0,00	-72 250,00
Sum Annen driftsinntekt		20 250,00	44 000,00	15 000,00	5 250,00
Sum Driftsinntekter		221 750,00	247 000,00	220 000,00	1 750,00
Driftskostnader					
Annen driftskostnad					
6400	Leie båter	0,00	-2 524,00	0,00	0,00
6420	Søppel	-35 062,50	-34 800,00	-35 200,00	137,50
6440	Transportmidler, andel bru	-744,00	-25 000,00	0,00	-744,00
6500	Verktøy	-4 513,00	0,00	0,00	-4 513,00
6540	Inventar,vaktbod	0,00	-3 332,00	-2 000,00	2 000,00
6560	Verktøy, pumpe	0,00	-1 606,50	-3 500,00	3 500,00
6590	Annet driftsmateriale	0,00	-3 500,00	0,00	0,00
6730	Administrasjon vakter	-45 000,00	-50 000,00	-50 000,00	5 000,00
6740	Administrasjon, møter, styre	-54 922,00	-50 000,00	-50 000,00	-4 922,00
6750	Utgifter regnskap og kontorhold	-50 000,00	-50 000,00	-50 000,00	0,00
6800	Kontorrekvisita	-8 367,50	-5 587,00	-6 000,00	-2 367,50
6820	Trykksaker	-2 485,00	0,00	0,00	-2 485,00
6900	Telefon	-5 741,67	-4 081,62	-4 100,00	-1 641,67
6940	Porto	-19 750,49	-15 415,52	-16 700,00	-3 050,49
7720	Årsmøte	-2 180,00	-2 130,00	-2 200,00	20,00
7770	Bank og kortgebyr	-199,00	-69,00	-200,00	1,00
Sum Annen driftskostnad		-228 965,16	-248 045,64	-219 900,00	-9 065,16
Sum Driftskostnader		-228 965,16	-248 045,64	-219 900,00	-9 065,16
Sum Driftsresultat		-7 215,16	-1 045,64	100,00	-7 315,16
Finansinntekter					
Annen renteinntekt					
8050	Annen renteinntekt	42,60	0,00	0,00	42,60
Sum Annen renteinntekt		42,60	0,00	0,00	42,60
Annen finansinntekt					
8070	Purregebyr	1 855,00	1 600,00	0,00	1 855,00
Sum Annen finansinntekt		1 855,00	1 600,00	0,00	1 855,00
Sum Finansinntekter		1 897,60	1 600,00	0,00	1 897,60
Sum Finansresultat		1 897,60	1 600,00	0,00	1 897,60
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 317,56	554,36	100,00	-5 417,56
Ordinært resultat		-5 317,56	554,36	100,00	-5 417,56
Årsresultat		-5 317,56	554,36	100,00	-5 417,56

Balanse

Periode 01.2006 - 12.2006

Konto	Navn	Inng. saldo	Saldo
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
1900	Kontanter	648,98	648,98
1920	Bank 60870535867	27 071,11	25 047,55
Sum Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 720,09	25 696,53
Sum Omløpsmidler		27 720,09	25 696,53
Sum Eiendeler		27 720,09	25 696,53
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Annen egenkapital			
2050	Annen egenkapital	-27 165,73	-27 165,73
2090	Resultat	-554,36	-554,36
	Resultat	0,00	5 317,56
Sum Annen egenkapital		-27 720,09	-22 402,53
Sum Egenkapital		-27 720,09	-22 402,53
Gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			
2990	Annen kortsiktig gjeld	0,00	-3 294,00
Sum Annen kortsiktig gjeld		0,00	-3 294,00
Sum Gjeld		0,00	-3 294,00
Sum Egenkapital og gjeld		-27 720,09	-25 696,53

[Skriv ut](#) | [Kontakt](#) | [Relevant nettside](#)

Informasjonsbrev til medlemmene i Killingen Båtforening 19.12. 2006 (rev II)

Arbeidsutvalget Informerer:

Arbeidsutvalget (AU) i Killingen Båtforening (KB) har vært representert ved Anders Nordheim (formann), Erik Arenstedt og Trond Støfring. AU har også engasjert Arkitekt Fredrik A. S. Torp, som har god kunnskap om de forhold og problemer som søkes løst.

Grunnet sykdom måtte Anders Nordheim gi de øvrige medlemmene av AU fullmakt til å representere KB. Det er meget trist å måtte meddele at Anders dessverre måtte gi tapt for sin sykdom. Vi i Killingen Båtforening har mistet en meget god venn og medarbeider.

AU beklager at vi ikke har kommet tilbake til medlemmene med informasjon før nå. Hovedårsaken til dette er at det enda ikke har vært mulig å nå noen konklusjoner, samt at våre diskusjonspartnere i FAD (Fornyelse- og Administrasjonsdepartementet) og Statsbygg har bedt oss høfligst om å få tid til å vurdere/diskutere ulike innspill og synspunkter. Dette har vært viktig for at vi sammen skal kunne nå konklusjoner som alle parter er tjent med.

Fra den Ekstraordinære Generalforsamlingen på Dronningen den 11. sept., 2006, fikk AU som mandat å forsøke å hindre at båtplasser skulle gå tapt. AU skulle utarbeide et forslag til en løsning som;

- 1: Primært sikrer at ingen båtplasser går tapt.
- 2: Gir parkeringsplasser om sommeren.
- 3: Gir lagring av båter på land om vinteren
- 4: Gir mulighet for fortsatt løft på "truckbrygga" for reparasjoner m.m.

En kort beskrivelse av problemet;

Staten ved FAD (Fornyelse- og Administrasjonsdepartementet) og Statsbygg som forvalter, ønsker i utgangspunktet ikke å fornye sin avtale med Sjøsentret Killingen AS. Denne avtalen går ut den 30.04.2007.

Videre har man fra politisk hold gitt uttrykk for følgende grunnsyn når samtalene med AU startet;

- 1: Parkeringsplassen ønskes åpnet for almenheten hele året mot avgift.
- 2: Man ønsker ikke lagring av båter på denne plassen om vinteren.
- 3: Dypvannskaia ("truck-brygga") skal ryddes for båter. Ingen båter eller utstyr skal lagres her.
- 4: Trucken ønskes fjernet.
- 5: Man ønsker ingen løfting av båter på denne brygga.
- 6: Den lange brygga på Bygdøysiden som i dag eies og drives av Sjøsentret Killingen AS ønskes fjernet.
- 7: Man er ikke fornøyd med den nye gangbroen over til Killingen.
- 8: Det skal anlegges badestrand i den store bukten nedenfor rundkjøringsplassen.

KNS er forespeilet en ny avtale for sitt anlegg på Bygdøy Sjøbad. Her

skal bl. annet KNS få tillatelse til å bygge nytt klubbhus, samt få legge ut nye brygger. Staten pålegger KNS å sørge for at ingen av våre medlemmer mister sin plass. I praksis betyr imidlertid dette at noen av medlemmene vil få plass på KNS nye brygger på Bygdøy Sjøbad, mens noen vil bli tilbudt båtplass ved KNS anlegg på Dronningen.

Det er i alt avholdt 3 møter med Statsbygg og 2 møter med FAD. I tillegg er det avholdt møter med KNS og med Sjøsenderet Killingen AS.

AU v. Arkitekt Fredrik A.S. Torp har laget en helhetlig plan som vi mener tar hensyn til alle parters interesser og behov.

Denne planen ble presentert skriftlig for Statsbygg på møte den 14. desember, 2006, og Statsbygg vil legge dette forslaget frem for FAD for gjennomgang der.

AU/Killingen Båtforening er lovet svar innen den 31. januar 2007.

Forslag/plan fra AU/KB og ark. MNAL Fredrik A.S. Torp er en "pakkeløsning" som betinger at partene kan enes om sentrale punkter.

1. Det kan etableres badestrand i den store bukta.
 - .1 KNS' påtenkte klubbhus foreslåes flyttet ut mot sundet og plasseres innenfor den planlagte bryggeplattingen.
 - .2 Biladkomst til KNS for leveranser og båttraller etc., skjer fra nord (f.eks. fra "steinbruddet") og ikke som vist fra rundkjøringen.
 - .3 Hovedankomst til parkering etc. skjer via dagens parkeringsplass videre til "steinbruddet" og dypvannskaia (truckbrygga). Det blir dermed tilstrekkelig friområde rundt badeplassen uten bilkjøring slik som på Huk og Paradisbukta.
- 2: Killingen Båtforening overtar leiekontrakten hos Statsbygg.
 - .1 Det blir biladkomst for vareleveranser etc. til Sjøsenderets virksomhet helt fram til dypvannskaia (truckbrygga).
 - .2 Gangbrua blir liggende. Den er midlertidig godkjendt av PBE (Plan og Bygnings etaten). Den betjener Killings beboere og brukere av båtplassene.
 - .3 Killingen Båtforening gis rett til å drive servicevirksomhet på dypvannskaia (truckbrygga) for å betjene båtskader etc. sommerstid.
 - .4 Vinterstid - fra 15. oktober - 15. april - skal kaia være ryddet uten noen form for opplagring av båter og/eller utstyr.
 - .5 Steinbruddet blir parkeringsplass for offentligheten. Ca. 80 plasser sommerstid. (fra 15. mai til 15. september).
 - .6 Det reserveres faste plasser for Killings beboere og Sjøsenderets ansatte på parkeringsplassen (steinbruddet). Antall klargjøres.
 - .7 Steinbruddet blir som før oppstillingsområde for båter i vinteropplag fra 15. september til 15. mai (ca. 70 båter).

.8 Spesielle tiltak skal treffes vedr. giftstoffer etc. i forbindelse med båt puss både på dypvannskaia og ved lagring av båtene om vinteren. (konf. Bellona).

.9 Nytt redskapshus bygges der presenningshuset (hallen) står i dag, for å huse den store truck'en samt diverse materialer i forbindelse med vinterlagring. Containerens plassering avklares.

.10 Vaktbod for kontroll av landsiden (bl.a. pkt. 2) etableres og bestyres av KNS og Killingen Båtforening i fellesskap.

Så snart det foreligger svar fra FAD/Statsbygg vil dette videreformidles til alle medlemmene.

Oslo, 19.12. 2006

Med vennlig hilsen,
For Arbeidsutvalget i Killingen Båtforening

Erik Arenstedt

Trond Støfring

Fredrik A.S. Torp

Killingen båtforening

Budsjett 2007

Inntekter			Inntekter	Regnskap 2006
			Kroner	Kroner
Medlemkontingent	425 x 500		212.500	201.500
Innkrevet øremerket arbeidet vis a vis Statsbygg m.fl.	425 x 500		212.500	
Resultat frikjøp vakter			20.000	20.250
Sum inntekter			445.000	221.750
		Utgifter		
Utgifter		Kroner		
Kostn.ifm Statsbygg		200.000		
Søppel / renhold		35.000		
Vaktbod		1.000		
Div driftsmaterialer		5.000		
Administr. vakter		50.000		
Adm. møter styret		50.000		
Regnskap /kontoradm.		50.000		
Kontorrekvisita		10.000		
Telefoner		6.000		
Porto		20.000		
Årsmøter		5.000		
Bankgebyrer		1.000		
Sum utgifter		433.000		227.067
				-5.317
Budsjettert resultat 2007			12.000	

VEDTEKTER
for Killingen Båtforening
stiftet 7/10-1981

Vedtektene endret 31.10.00, revidert 25.02.04

§ 1
Navn

Foreningens navn er Killingen Båtforening

§ 2
Formål

Foreningens formål er å verne om medlemmenes verdier og interesser i Sjøsenteret Killingen AS' båthavn, samt å virke til fremme av båtmiljøet og godt sjømannskap.

§ 3
Styre

Foreningen ledes av et styre tilsluttet Killingen Båtforening, bestående av formann, som kan fungere som forretningsfører, to styremedlemmer og en representant fra slippeier. Styret velges for to år av gangen.

§ 4
Styrets myndighet

Styret har den administrative myndighet og ivaretar foreningens økonomi og interesser for øvrig. Styret fastsetter et evt. havnereglement og utnevner forretningsfører innen eller utenfor styret. Styret har beslutningsdyktighet når minst tre av styrets medlemmer er tilstede. Styremøte holdes når formannen eller styremedlemmene finner det nødvendig. Ved stemmelikhet i styret gis formannen dobbeltstemme.

§ 5
Medlemskap

Enhver person med båtplass på Sjøsenteret Killingen AS er forpliktet til medlemskap i båtforeningen. Også andre kan opptas som medlemmer hvis forholdene tilsier det. Styret avgjør søknaden.

§ 6
Medlemmenes rettigheter og plikter

Hvert medlem har rett til de fordeler som Killingen Båtforening kan by sine medlemmer:

- a) vakthold over båthavnen
- b) rapportering til den enkelte båteier dersom noe skulle være galt med et medlems båt, for eksempel tyveri, hærverk, havari etc.

Hvert medlem plikter:

- a) å overholde foreningens vedtekter, lover og plikter
- b) å ta sine vakter i båthavnen etter regler fastsatt av styret
- c) å betale den til enhver tid gjeldende kontingent
- d) å verne om foreningens interesser og å bidra til orden og renslighet i båthavnen og på sjøen forøvrig

§ 7

Kontingent

Årsmøtet fastsetter kontingenten for kommende år. Kontingenten skal betales innen forfall. Er kontingenten ikke betalt innen betalingsfristens utløp, vil vedkommende kunne miste sitt medlemskap og dermed sin båtplass. Nye medlemmer etter 1. april skal automatisk betale kontingent i forbindelse med tildeling av båtplass ved Sjøsenderet.

§ 8

Utmeldelse

Dersom et medlem ikke lenger leier båtplass ved Sjøsenderet Killingen AS, skal vedkommende utmeldes av foreningen. Utmeldingen skal skje skriftlig til styrets formann.

§ 9

Eksklusjon

Et medlem som ved usømmelig opptreden skader, eller kan komme til å skade foreningens miljø eller omdømme, eller som ikke overholder foreningens vedtekter, lover og reglementer, kan ekskluderes ved styrebeslutning.

§ 10

Årsmøte

Årsmøte holdes hvert år innen utgangen av februar. Innkalling skal skje skriftlig med minst 3 ukers varsel. Forslag som ønskes behandlet på årsmøtet må være styret i hende innen 15. januar. Årsmøtet er beslutningsdyktig når minst 3 fra styret er tilstede og årsmøtet er lovlig innkalt. Hvis ikke berammes nytt årsmøte med minst 1 ukers varsel. Dette årsmøte vil være beslutningsdyktig uansett fremmøteantall. Innkallingen til årsmøte skal inneholde årsberetning og regnskap, budsjett for det nye året, innkomne forslag samt oversikt over hvilke styremedlemmer som er på valg, inklusive valg av revisor. Styret fungerer som valgkomite med mindre det velges valgkomite på årsmøtet. Årsmøtet behandler:

1. Godkjenning av innkallingen
2. Valg av møteleder og referent
3. Årsberetning
4. Regnskap med revisjonsrapport
5. Budsjett
6. Innkomne forslag
7. Valg

§ 11

Ekstraordinært årsmøte

Styret kan når det finner det nødvendig, og skal når det forlanges av minst 20 medlemmer, innkalle til ekstraordinært årsmøte med minst 2 ukers varsel. Innkallelsen, med sakliste, skal gi en kort orientering om hva som skal behandles.

§ 12

Vedtektsendring

Vedtektsendring vedtas av årsmøtet og krever 2/3 flertall blant de fremmøtte medlemmer.

§ 13

Oppløsning og forenings aktiva

Ved oppløsning skal foreningens aktiva fordeles etter vedtak besluttet av det sittende styre.