

Nabovarsel

for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)

Til
Killingen Båtforening
Postboks 10 Bygdøy

0211 Oslo

som eier/fester av:
Gnr. 6 | Bnr. 9 | Festenr. | Seksjonsnr.
Eiendommens adresse
Killingen

Tiltak på eiendommen:
Gnr. 1 | Bnr. 1 | Festenr. | Seksjonsnr.
Adresse
Bygdøy sjøbad, Halsevika
Postnr. | Poststed
Eier/fester
Statsbygg

Det varsles her ved om

Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 93.

- Nybygg Anlegg Endring av fasade
 Riving Skilt Eiendomsdeling eller bortfeste
 Innhegning mot veg Bruksendring Dispensasjoner
 Annet Beskriv

Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven

Driftsbygning i landbruket pbl § 81

Mindre byggearbeid

Skilt

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Istandsetting av Bygdøy sjøbad. Tiltaket omfatter gjenoppbygging av mur og gangvei langs stranden i Halsevika samt reetablering av badestrand i Halsevika med påfylling av sand

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	-	X
Situasjonsplan	D	1 - 1	
Fasadetegninger og snitt	E	1 - 2	
Andre vedlegg	J	1 - 3	

Adresser













Søknaden er lagt ut på besøksadresse: | Ansvarlig søkers postadresse
Multiconsult, Hoffsvæien 1, Skøyen, Oslo
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. (Kopi kan sendes kommunen).

Meldingen kan sees hos kommunen på adresse: | Kommunens adresse
Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Underskrift

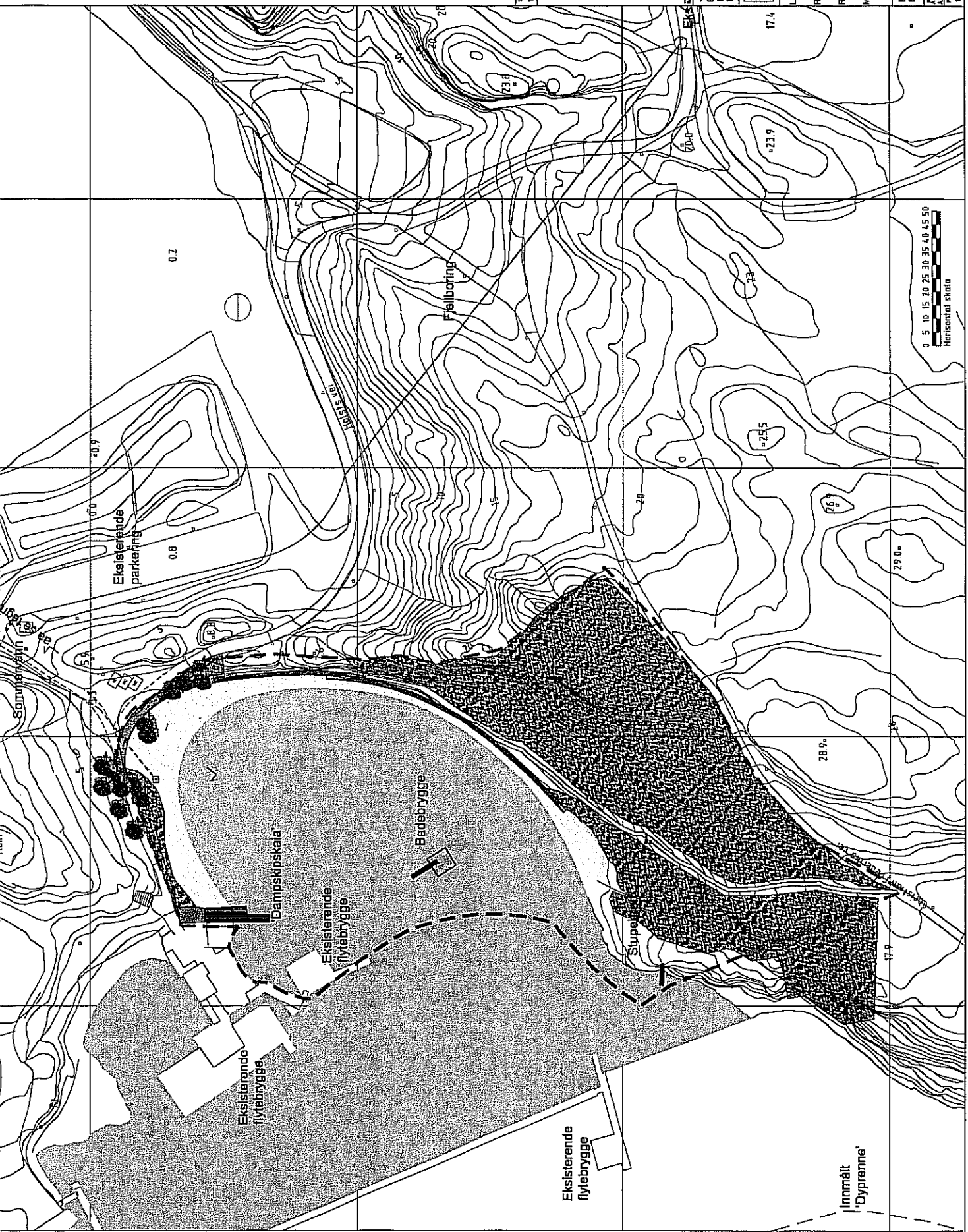
Sted | Dato | Underskrift (tiltakshaver eller ansvarlig søker)
Skøyen 17.04.2007 

TEGNFORKLARING

-  Eksisterende tre
-  Hardt beleggt ved kjerubordet
-  Hardt beleggt ved kjerubordet
-  Mow (gras)
-  Belegg på alle nivåer
-  Grunnfl
-  Terrasse
-  Sandstein
-  Ny lawn/nytt løst
-  Betong med vegetasjon som system og tryk
-  Ny belegging
-  Innehegning

TEGNUMMER	BYGG	PROJ
TEGNUMMER	L101	PROJ

BYGGING SLEBAO STANDSETTING 2007 LANDSKAPSPLAN	
STATSBYGG	Byggesaksnummer: 2251 5000
LARK	Byggesaksnummer: 2251 5001
RIB	Byggesaksnummer: 2251 5003
RIV	Byggesaksnummer: 2251 5004
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5005
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5006
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5007
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5008
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5009
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5010
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5011
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5012
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5013
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5014
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5015
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5016
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5017
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5018
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5019
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5020
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5021
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5022
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5023
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5024
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5025
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5026
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5027
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5028
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5029
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5030
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5031
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5032
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5033
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5034
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5035
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5036
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5037
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5038
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5039
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5040
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5041
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5042
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5043
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5044
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5045
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5046
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5047
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5048
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5049
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5050
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5051
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5052
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5053
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5054
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5055
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5056
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5057
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5058
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5059
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5060
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5061
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5062
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5063
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5064
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5065
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5066
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5067
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5068
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5069
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5070
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5071
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5072
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5073
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5074
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5075
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5076
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5077
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5078
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5079
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5080
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5081
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5082
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5083
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5084
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5085
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5086
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5087
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5088
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5089
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5090
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5091
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5092
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5093
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5094
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5095
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5096
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5097
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5098
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5099
Miljøregion	Byggesaksnummer: 2251 5100



Bygdøy sjøbad – Istandsetting 2007

Redegjørelse for omfang av tiltaket

Staten gjennomfører prosjektet Bygdø Sjøbad – Istandsetting 2007.

Med historiske forbilder fra tidlig 1900 tall skal spaserveien og natursteinsmuren i bakkant av stranden gjenoppbygges og forlenges. Muren utformes i tråd med dagens krav med ramper for lett adkomst til stranden, og spaserveien får et dekke som er egnet for barnevogner og rullestoler.

Sandstranden skal gjenskapes med forbilde fra 30-tallet med påfylling av sand.

Riksantikvaren og Fylkesmannen i Oslo og Akershus har akseptert tiltakene, se vedlegg J-1 og J-2.

Forurensende bunnsedimenter fra virksomheten de siste 50 år vil bli fjernet med mudring. Søknad om mudring er innsendt til behandling hos Fylkesmannen, se Vedlegg J-3.

Vegetasjon vil bli tynnet og stelt i samråd med Fylkesmannen.

Stien fra stranden til gangveien i Kongeskogen vil bli forbedret.

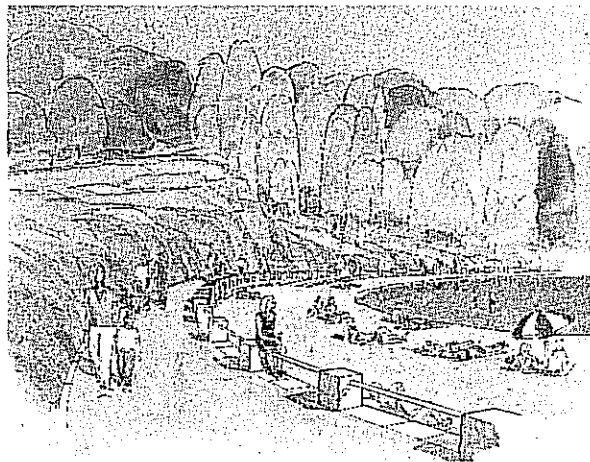
Det skal legges vanntilførsel til Sjøbadet for drikkevann og dusj. Dette omsøkes separat som enkelt tiltak.



1908 - Promenade på spaserveien langs standen på Bygdøy Sjøbad. Disse damene skiftet ikke til bikini og man badet ikke fra standen
Foto: Folkemuseet (NF 05271-142.jpg)



1930-årene. Badehusene er foreldet – Man kler av seg og bader fra stranden
Foto: Oslo Bymuseum (Stranden.jpg)



2007 – Planlagt spaservei med lett adgang til stranden
Illustrasjon: Multiconsult (Planlagt spaservei.jpg)



2007 – Planlagt strand med påfylling av ny sand
Illustrasjon: Multiconsult (Planlagt strand.jpg)



2005 – Spaserveien mangler dekke og muren er delvis utrast
Foto: Multiconsult (DSC-3790.jpg)

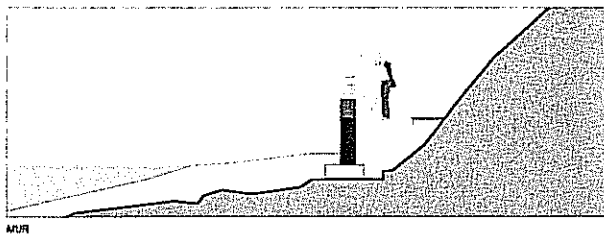


2005 – Stranden
Foto: Multiconsult (Panorama 3801-02.jpg)

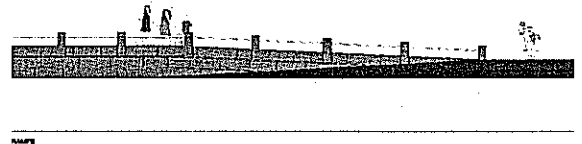
Bygdøy sjøbad - istandsetting
Vedlegg E2



2007 Planlagt istandsetting
Illustrasjon Multiconsult (Plan.pdf/jpg)



2007 Planlagt mur og oppfylling med sand
Illustrasjon Multiconsult (Mur.pdf/jpg)



2007 Planlagt rampe for lett atkomst til stranden
Illustrasjon Multiconsult (Rampe.pdf/jpg)

SAKSBEHANDLER

Mette Eggen

VÅR REF.

06/02178-8

Ark. B - Bygninger

46 (Bygdøy) Oslo _ Os

DERES REF.

INNVALGSTELEFON

98202742

DERES DATO

VÅR DATO

30.3.2007

TELEFAX

+47 22 94 04 04

postmottak@ra.no

www.riksantikvaren.no



Multiconsult
att.: Eli Grøttheim
pb 265 Skøyen
0213 OSLO

Ugradert

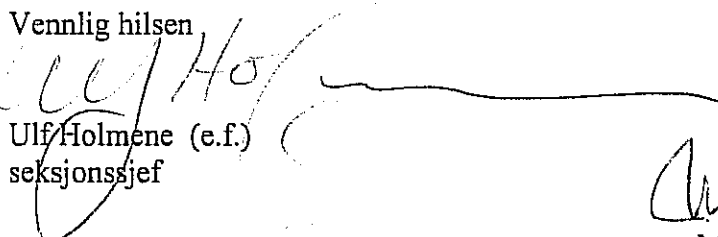
BYGDØY KULTURMILJØ, OSLO KOMMUNE. STATSBYGGS PLANER FOR ISTANDSETTING AV BYGDØY SJØBAD 2007


Vi viser til møte med Statsbygg hos Multiconsult 15. februar 2007, der planer for istandsetting og oppgradering av Bygdøy Sjøbad ble lagt fram og diskutert. Vi viser også til e-post med vedlegg fra Multiconsult av 6. og 16. februar og 8. og 27. mars 2007. Fornyings- og administrasjonsdepartementet (FAD) ved Statsbygg skal sommeren 2007 gjennomføre flere tiltak i området ved Bygdøy Sjøbad, med Multiconsult som konsulent. Tiltakene omfatter bl.a. gjenoppbygging og forlengelse av muren og gangveien langs stranden i Halsevika, påfylling av sand og framføring av vann til området. Som vedlegg til søknaden til Plan- og bygningsetaten trenger Multiconsult en uttalelse til planene fra Riksantikvaren.

Riksantikvaren starter våren 2007 opp kulturmiljøfredning på Bygdøy, der Bygdøy Sjøbad inngår. De planene for Sjøbadet som er lagt fram, vil etter vårt syn være i tråd med formålet med fredningen, og innebærer i stor grad en tilbakeføring av områdets kvaliteter og bruksmuligheter som er sterkt forringet de senere årene.

Riksantikvaren har ingen innvendinger mot de framlagte planene.

Vennlig hilsen


Ulf Holmene (e.f.)
seksjonssjef


Mette Eggen

Multiconsult-konsernet	
Saksnr.	EC
16 APR 2007	
Op.	
Kopiert til	A:1112

Postadresse:

Riksantikvaren
Dronningens gate 13
Postboks 8196 Dep
0034 Oslo
Tlf. 22 94 04 00

Besøksadresser:

Distriktkontor Øst
Oslo
Dronningens gate 13

Distriktkontor Syd
Tonsberg
Nedre Langgate 30 D

Distriktkontor Vest
Bergen
Dreggsallmenningen 3

Distriktkontor Nord
Trondheim
Kjøpmannsgate 25

Grøttheim, Eli

Fra: Markussen Jon A. [Jon.Markussen@fmoa.no]
Sendt: 30. mars 2007 13:13
Til: Grøttheim, Eli
Emne: Arbeidene med Bygdøy Sjøbad

Fylkesmannen i Oslo og Akershus er innforstått med de tiltakene Arbeids- og administrasjonsdepartementet ved Statsbygg skal gjennomføre på Bygdøy Sjøbad, slik at stedet igjen vil framstå som et attraktivt friluftsområde. Dette dreier seg i første omgang om gjenoppbygging og forlengelse av mur og gangvei langs stranden i Halsevika, dukking av overvannsledning, påfylling av sand og fremføring av vann til dusj mm. Fylkesmannens miljøvernnavdeling har deltatt på befaringer for å sikre at miljøverdiene i området blir ivaretatt. Fylkesmannen har særskilt vurdert tiltakene i forhold til foreslåtte verneområder (Verneplan for Indre Oslofjord, delområde Hengsåsen og Kongeskogen), og vil innenfor våre myndighetsområder medvirke til at prosjektene får en rask og god gjennomføring.

Mvh Jon A. Markussen



MULTICONSULT

Fylkesmannen i Oslo og Akershus
 Att.: Torill Espedal
 Postboks 8111 Dep.
 0032 OSLO

Deres ref.:

Vår ref.: 112797-3/ns

Drammen, 28. mars 2007

Bygdøy Sjøbad Sammendrag søknad om mudring

Statsbygg planlegger en opprusting av Bygdøy sjøbad for at det skal bli et attraktivt friluftsområde. I dette inngår å utbedre strandsonen og fylle på ny sand på grunt vann.

Multiconsult AS er engasjert av Statsbygg for å gjennomføre en mudringsundersøkelse, samt å utarbeide en mudrings søknad til Fylkesmannen. Resultater fra den miljøtekniske sedimentundersøkelsen er presentert i en egen datarapport 112797-3-01. Mudrings søknaden er presentert i rapport 112797-3-02.

Foreliggende brev inneholder et kort sammendrag fra mudrings søknaden.

Miljøteknisk datarapport konkluderer med at forurensningsnivået i undersøkte sedimenter i strandsonen og rundt båtslippen kan karakteriseres som moderat til markert forurenset for tungmetaller, PAH og PCB, og meget sterkt forurenset for organiske miljøgifter, spesielt TBT, dvs. at samtlige prøver faller for TBT i tilstandsklasse V.

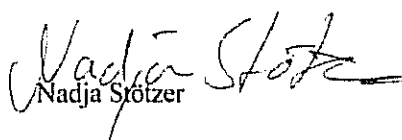
Det anbefales mudring til minst 20 cm sedimentdybde fra strandsonen til en vanddybde på ca. 4 m, samt mudring i minst 30 cm sedimentdybde i et areal ca. 20x30 m rundt båtslippen. Deretter anbefales det å legge ut minst 20cm med ren sand for å forbedre strandkvaliteten for badende.

Utskifting av strandsanden og fjerning av sterkt forurensete sedimenter ventes å føre til en forbedring av det økologiske miljøet i bukta.

Mudringsarbeidene vil resultere i et anslått mudringsvolum på ca. 1625 m³ (±350 m³) sediment. Mudringsmassene ønskes levert til NOAHs landdeponi på Langoya. NOAH har et eget rensesystem for vann fra deponerte masser. Dermed er det ikke nødvendig å avvanne mudringsmassene, og vannutslipp til sjø ved mudringsplassen unngås.

Mudringsarbeidene ønskes i gang innen utgang april 2007 og regnes gjennomført innen 2 uker, senest for 15. mai 2007.

Vennlig hilsen
 for MULTICONSULT AS


 Nadja Stötzer


 for Trygve Dekko