



**KONGELIG  
NORSK SEILFORENING**  
Royal Norwegian Yacht Club

Oslo, 24. januar 2024

Kjære båtvenner,

Dette brevet sendes til alle medlemmer av Killingen Båtforening og inneholder informasjon om den nye leietakeren, tilbud om sommerhavn i 2024, hvordan Kongelig Norsk Seilforening (KNS) sin prismodell for havneleie fungerer i praksis, og veien videre.

I 1915 ble Herbern og Tronseths Båtbyggeri etablert på Killingen og i 1952 konstruerte Sigurd Fr. Herbern de første Killing seilbåtene ved båtbyggeriet. Fra 1974 overtok Sjøsenderet Killingen gradvis driften av de mange virksomhetene som opp gjennom årene hadde etablert seg ved øya. Etter 50 år overleverer nå Sjøsenderet stafettpinnen videre til KNS. Det er en nesten 110 år lang maritim historie på Killingen KNS nå er stolte over å få videreføre i egen regi.

Sjøsenderet, KNS og Killingen Båtforening samarbeider for at overgangen til KNS skal gå så smidig som mulig. Vi forstår at det kan være mange ubesvarte spørsmål og usikkerhet om hva som skjer i fremtiden, derfor sender vi i fellesskap dette brevet for å svare på de spørsmålene vi har fått flest av den siste tiden.

Det er viktig å presisere at avsenderne av dette brevet har fått etablert et godt samarbeid og ønsker å opprettholde god kommunikasjon og dialog med alle tidligere leietakere. Vi håper så mange som mulig av medlemmene i Killingen Båtforening vil være med videre hos KNS.

#### **Praktisk informasjon til deg som fortsatt ønsker å ha båt plass på Killingen**

Alle er velkomne til å søke om plass. De som oppfyller betingelsene for havneplass, vil få tilbud dersom de søker før 13.02.2024. Sommerhavn gjelder fra 1. mai 2024. KNS vil så langt som mulig tilstrebe at alle skal beholde plassen de hadde i 2023.

Per dags dato finnes det ikke et havnereglement for Killingen. Det er oppnevnt en ny havnekomite (de fleste medlemmer var også medlemmer av Killingen Båtforening) som nå jobber med et havnereglement. Foreløpig benytter vi oss av havnereglementet for Dronningen som ligger på side 2-3 i søknadsskjemaet. KNS og Killingen Båtforening tar sikte på å få en løsning for de som i dag bebor båter på Killingen og vi oppfordrer derfor også disse medlemmene til å søke. Husk å angi på søknadsskjemaet dersom du bebor båten.

#### **Hvordan søke**

1. Bli medlem i KNS og fyll ut søknadsskjema som ligger vedlagt. Søknadsskjema sendes til [per.borstein@kns.no](mailto:per.borstein@kns.no).
2. Søknadsfristen er 13.02.2024.
3. KNS tildeler plasser fortløpende. Når du får tilbud om plass, sender vi faktura med 10 dagers forfall.

4. Etter 13.02.2024 gjelder KNS sine regler for utdeling av plasser. Det vil si at fra og med 14.02.2024 fordeles plassene etter KNS medlemsansiennitet.

### Hvordan fungerer KNS' havneleiemodell

KNS benytter en prismodell som består av forskuddsleie på 15 år for alle som får tildelt fast plass. Når du har betalt forskuddsleie har du rett til en sommerplass de neste 15 årene. I praksis betyr det at man betaler inn et forskudd når man får tilbud om plass som nedskrives de neste 15 årene. I tillegg til dette faktureres årlig en sesongleie i de neste 15 årene. Sesongleien reguleres etter vurderinger fastsatt av KNS styre i forbindelse med budsjettprosessene i foreningen. Havnekomiteene i KNS involveres i disse prosesser.

Du kan si opp plassen etter eksempelvis 3 år, og du får da betalt tilbake 12/15 del av opprinnelig innbetalt forskuddsleie. Mer informasjon om dette finner du på side 2 i søknadsskjemaet. Øvrige regler for fremleie står i havnereglementet.

Dersom du ønsker å leie også i vintersesongen bestilles dette separat i august/september, og det faktureres separat leie for dette. Eventuelt leieforhold gjennom vinteren påvirker ikke forskuddsleien. KNS vil så langt som mulig tilstrebe å samle båter som ønsker vinterhavn/boblehavn på vårt anlegg på Dronningen. Det betyr at båten i så fall må flyttes mellom anleggene.

Man er garantert plassen i 15 år, så lenge man ikke bryter havnereglementet som blir satt. Etter 15 år vil man få tilbud om å fornye avtalen, det må da betales inn en ny forskuddsleie

For at det lettere skal være mulig å sammenligne priser kan vi vise til følgende eksempel:

#### Eksempel for 4 meter båtplass

	Sjøsentret	KNS med forskuddsleie
Forskuddsleie	kr 0	kr 81 500
Sesongleie sommer	kr 27 000	kr 11 900
Andre avgifter	kr 4 050	kr 2 100
Samlet årlig kostnad	kr 31 050	kr 14 000
Samlet for 15 år	kr 465 750	kr 291 500
Merknader:	· ikke lenger et alternativ	· Innskuddet gjentas hvert 15. år · Garantert plass i 15 årsperioden · Gir rett til fornyelse hvert 15. år · Representerer en rabatt på 37% ifht. tidligere årlig kostnad hos Sjøsentret
Andre avgifter inkluderer:	Vann, renovasjon, medlemsskap, vedlikehold, felles strøm	Medlemsskap med medlemsfordeler, se <a href="https://www.kns.no/medlem/bl/medlem">https://www.kns.no/medlem/bl/medlem</a>
Evt. opplag, boblehavn og strøm etter forbruk kommer i tillegg for alle alternativer.		



**KONGELIG  
NORSK SEILFORENING**  
Royal Norwegian Yacht Club

### **Veien videre**

Det viktigste for KNS er å få en så smidig overgang som mulig for alle de som har hatt båten sin på Killingen, og som ønsker å være med over til ny leietaker. KNS jobber for å bytte ut eksisterende havneanlegg med nytt anlegg i årene som kommer. Det skal ikke betales nytt innskudd når KNS gjør disse investeringene.

### **Motorservice og båter som står i vinteropplag**

Sjøsentret vil etter avtale med KNS, sørge for å få alle båtene som nå er i vinteropplag på Killingen på sjøen til våren. KNS arbeider med en løsning for videre drift av motorverkstedet og vinteropplag for neste år, og vil komme med mer informasjon om dette ut på våren.

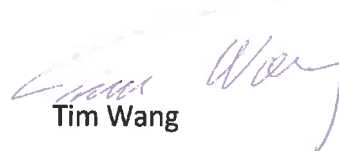
Vi ser frem til et godt samarbeid i forbindelse med byttet av leietaker, og i tiden fremover. Ikke nøl med å ta kontakt med KNS om det er noe du lurer på, eller om det er noe som er uklart.

Med vennlig hilsen

**Kongelig Norsk Seilforening**

  
Anders Kristensen

**Sjøsentret Killingen AS**

  
Tim Wang

**Killingen Båtforening**

  
Henning Holstad